



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-259/2025-36

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad GO-TEK d.o.o. u stečaju, OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine, zastupanom po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, dana 21. travnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin

- z.k. ul. 14488 k.o. Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 21b od 436 m<sup>2</sup>) ukupno 770 m<sup>2</sup>,

- **26. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA 26 IV kat potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3 S-26 desno, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 5,14 m<sup>2</sup>, kuhinje, dnevnog boravka sa 23,22 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,30 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,90 m<sup>2</sup>, soba 16,00 m<sup>2</sup>, soba 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>.

II. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka u jedinstvenom iznosu od 114.400,00 eura.

### IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. zaključka, provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

### V. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I. u naravi predstavlja: ETAŽA 26 IV kat potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3 S-26 desno, koji se sastoji od hodnika 7,79 m<sup>2</sup>, kupaonice 5,14 m<sup>2</sup>,

kuhinje, dnevnog boravka 23,22 m<sup>2</sup>, izbe 1,30 m<sup>2</sup>, predprostora 1,90 m<sup>2</sup>, soba 16,00 m<sup>2</sup>, soba 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. zaključka iznosi 114.400,00 eura.

c) Nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. se **ne može** prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.800,00 eura
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 57.200,00 eura
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 28.600,00 eura
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 11.440,00 eura i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.h ovog zaključka.

VI. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretninama.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VIII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

XI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sandrom Gregorić Jelinek na broj telefona 091/4079 501.

U Varaždinu 21. travnja 2026.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

- Stečajni upravitelj Sandra Gregorić Jelinek
- e-glasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-e7fc8**

Kontrolni broj: **06fea-c7578-a51c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.